

Przebudowa placu zabaw przy przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie

w ramach zadania
Przebudowa placów zabaw przy przedszkolach w Krasnymstawie

Nazwa:	Projekt zagospodarowania działki		
Kategoria obiektu:	VIII		
Lokalizacja:	Przy ul. Sikorskiego w Krasnymstawie Działka nr 3035/1, 3035/2 Krasnystaw, obręb ew. 060601_1.0001 Krasnystaw Miasto , jedn. ew. 060601_1 Krasnystaw		
Inwestor:	Miasto Krasnystaw, Plac 3Maja 29, 22-300 Krasnystaw		
Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko, spec./ nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant: Spec: Architektoniczna nr: UANB-II- 7342/42/92	dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk upr. nr UANB-II- 7342/42/92	29.11.2023r.	
Asystent:	mgr inż. Dominika Karbowniczek Architektoniczna/-	29.11.2023r.	
Asystent:	mgr inż. Agata Kędzierawska Architektoniczna/-	29.11.2023r.	
Jednostka projektowa	Projektowanie Terenów Zieleni Dominika Karbowniczek, ul. Kryształowa 12/2, 20-582 Lublin, tel. 508665492		

LUBLIN, LISTOPAD 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI CAŁOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa **str.1**

Spis zawartości **str. 2**

Uprawnienia i przynależność do izby projektanta **str.3-4**

Oświadczenie **str. 5**

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa **str. 6-11**

Rys PZT1 Projekt zagospodarowania terenu **str.12**

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz. 1333 z późn. zm) z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt zagospodarowywania działki lub terenu, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

Dane dotyczące projektowanej Inwestycji:

Adres inwestycji: Przy ul. Sikorskiego w Krasnymstawie
Działka nr 3035/1, 3035/2 Krasnystaw, obręb ew. 060601_1.0001 Krasnystaw Miasto ,
jedn. ew. 060601_1 Krasnystaw

Inwestor: Miasto Krasnystaw, Plac 3Maja 29, 22-300 Krasnystaw

Zakres: Przebudowa placów zabaw przy przedszkolu nr 1 w Krasnymstawie

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU DO KTÓREGO DOŁĄCZONE JEST OŚWIADCZENIE:

- mgr inż. Dominika Karbowniczek - asystent projektanta spec. Architektoniczna
- mgr inż. Agata Kędzierawska – asystent projektanta spec. Architektoniczna

Projektant: Spec: Architektoniczna nr: UANB-II- 7342/42/92	dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk upr. nr UANB-II- 7342/42/92	29.11.2023r.	
---	---	--------------	--

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO **(ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA)**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa elementów małej architektury tj. elementów placu zabaw, ławki, stołu z ławkami, kosz na śmieci, ogrodzenie 1m. Dane dotyczące działki: teren opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania oznaczonego w planie 1.2UO Usługi nauki i oświaty. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z jego zapisami.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 20222 poz. 1679 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Koncepcja opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Pomiary inwentaryzacyjne.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Na działce objętej opracowaniem znajduje się budynek Przedszkola, plac zabaw. Na terenie działki znajdują się sieci stanowiące infrastrukturę funkcjonującego budynku (kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna, woda). Teren objętej zagospodarowaniem jest pokryty darnią. Działka ogrodzona.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Ze względu na charakter miejsca proponuje się zastosowanie kolorystyki stonowanej, w kolorach naturalnych, bez, szarość, zieleni.

Montaż elementów

Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących. Fundamenty powinny być umieszczane w gruncie na głębokość minimalną podaną w dokumentacji projektowej lub przez producenta. Podłoże wokół fundamentów powinno być ubijane i zagęszczane. Elementy stalowe należy zabetonować betonem B-20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu i zgodnie z zaleceniami producenta.

Huśtawka bocianie gniazdo

Wymiary: 217x303cm, strefa bezpieczeństwa 750x235cm, wysokość całkowita 245cm, wysokość swobodnego upadku 134cm.

Produkt zgodny z PN-EN1176-1:2017-12 TAK

Przedział wiekowy 3-12

Solidna konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304

Bezpieczne zaślepki rur wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową

Ścianki boczne wykonane z płyty HPL o grubości 13 mm

Podwójne ułożyskowanie zawiesia ze stali nierdzewnej

Siedzisko typu „ptasie gniazdo“ o średnicy 100 cm zawieszone na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej



Tablica do rysowania

Wymiary: 131x28cm, strefa bezpieczeństwa 426x328cm, wysokość całkowita 140cm.

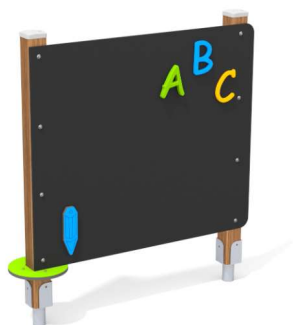
Produkt zgodny z PN-EN1176-1:2017-12 TAK

Przedział wiekowy 3-12

Słupy ze czarnej cynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo- słupy kwadratowe o przekroju 90x90mm.

Ścianki boczne wykonane z płyty HPL o grubości 13 mm, czarna płyta HPL o grubości 8mm

Produkt zgodny z PN-EN1176-1:2017-12 TAK



Tablica domek

Wymiary: 29x112cm, strefa bezpieczeństwa 329x412cm, wysokość całkowita 180cm.

Produkt zgodny z PN-EN1176-1:2017-12 TAK

Przedział wiekowy 3-12

Ścianki boczne wykonane z płyty HPL o grubości 13 mm, czarna płyta HPL o grubości 8mm

Bezpieczne zaślepki skupów drewnianych z poliamidu formowanego

Słupy ze czarnej cynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo- słupy kwadratowe o przekroju 90x90mm.



Sklepik

Wymiary: 150x30x184cm, strefa bezpieczeństwa 450x330cm. Słupy ze czarnej cynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo- słupy kwadratowe o przekroju 90x90mm.

Produkt zgodny z PN-EN1176-1:2017-12 TAK



Ławka

Wymiary: 160x48x85cm.

Konstrukcja stalowa: rury $\varnothing$ 114., cynkowane proszkowo, malowane proszkowo.

Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.



Stół z ławkami

Stół o wymiarach 100x100x80cm, ławka łukowa o wymiarach 162x55x45cm.

Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.



Kosz na śmieci

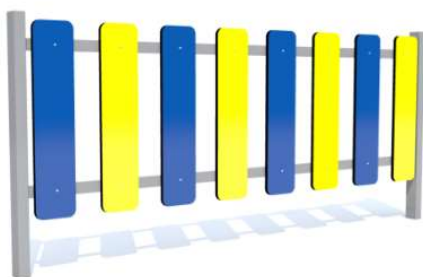
Wymiary 50x43cm, wysokość 90cm, pojemność 60L.

Płyta podstawowa HPL o grubości 10 mm cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie. Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, naj wyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.



Ogrodzenie + furtka

- **Wysokość przęsła:** 1,00 m
- **Długość przęsła:** 200 cm, możliwość dostosowania długości do wymagań inwestora.
- **Materiały urządzenia:** konstrukcja stalowa, cynkowana, malowana proszkowo, sztachety HDPE, wyrób na stałe związany z gruntem przez zabetonowanie. Analogicznie zastosować furtkę szerokości 1m.



Nawierzchnia z mat przerostowych

Teren strefy bezpieczeństwa huśtawki podwójnej należy wykonać z mat przerostowych. Maty muszą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Grubość maty 22-23mm, wymiary przykładowe 100x150cm, Maty układane są bezpośrednio na gruncie, nie wymagają podbudowy. Przed położeniem mat przerostowych należy wyrównać teren uzupełniając ewentualne wgłębienia gruntu ziemią. Maty należy połączyć za pomocą opasek zaciskowych co 20cm wzdłuż krawędzi maty. Przysypać zewnętrzne krawędzie mat ziemią dla wyrównania powierzchni i ukrycia krawędzi. Zasiać trawę.

Uwaga! Podane parametry oraz urządzeń są minimalnymi, nie stanowią reklamy producenta. Za równoważne uważa się urządzenia spełniające tę samą funkcję, wykonane z takiej samej jakości lub wyższej jakości materiałów, o wymiarach zbliżonych do projektowanych z uwzględnieniem ilości miejsca na terenie zagospodarowania i zachowania stref bezpieczeństwa. W zakresie funkcjonalności za równoważne zostanie uznane urządzenie posiadające tyle samo lub więcej podzespołów interaktywnych.

Urządzenia muszą być bezpieczne, a więc być zgodne z obowiązującymi normami. Muszą posiadać certyfikat zgodności z najnowszą normą europejską.

Komunikacja:

Dojście do placu zabaw od strony budynku przedszkola.

6. ZESTAWIENIE

Ilości – stan projektowany

Dz. Nr 3035/1

Powierzchnia	j.m.	Pow.	Ilość w %
Powierzchnia działki	ha	0,1703	100
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	961	56,42
Powierzchnia zabudowy	m ²	330	19,37
Powierzchnia utwardzona istniejąca	m ²	412	24,21

Dz. Nr 3035/2

Powierzchnia	j.m.	Pow.	Ilość w %
Powierzchnia działki	ha	0,0995	100
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	542,1	54,4
Powierzchnia zabudowy	m ²	232	23,31
Powierzchnia utwardzona istniejąca	m ²	220,9	22,29

7. INFORMACJE I DANE

- Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Teren opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania.

Ograniczenia dotyczą przede wszystkim budynków.

Ze względu na charakter miejsca proponuje się zastosowanie kolorystyki stonowanej, w kolorach naturalnych, bez, szarość, zieleni.

- Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Przedmiotowa działka należy do układu urbanistycznego Krasnegostawu, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego A/628.

- Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu ochrony przyrodniczej;

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi itp. – nie wystąpi;

Inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiednich;

- Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117 z późn. zmianami) wynika, że obiekty nie wymagają uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - Nie wymagane. Parametry techniczne – nie dotyczy.

- Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Konstrukcja elementów prosta.

- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy - Prawo Budowlane projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości w granicach działek należących do Inwestora - Działka nr 3035/1, 3035/2 Krasnystaw, obręb ew. 060601_1.0001 Krasnystaw Miasto , jedn. ew. 060601_1 Krasnystaw

Oceny dokonano na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.);
- §12, §13, §271 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. , poz. 822 z późn. zm.);